

ligthelm & dekker notarissen

ALGEMENE VOORWAARDEN
DEKKER NOTARIS (SEN) ROTTERDAM B.V.
handelende onder de handelsnaam:
"Ligthelm & Dekker, notarissen"
Augustus 2020

Vennootschap

Artikel 1

1. Dekker Notaris(sen) Rotterdam B.V. is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 3021 HD Rotterdam, Mathenesserlaan 235, waarvan een notaris bestuurder is.
2. De vennootschap handelt onder de handelsnaam: **Ligthelm & Dekker notarissen te Rotterdam.**
3. De vennootschap is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 24412796.

Werkingsfeer voorwaarden

Artikel 2

1. Deze voorwaarden zijn mede bedongen ten behoeve van de (individuele) aandeelhouder(s), de bestuurder(s), de procuratiehouder(s) en de voor de vennootschap werkzame personen.
2. Waar in deze algemene voorwaarden gesproken wordt van de vennootschap, zijn daarmee, voor zover dat uit de context blijkt, derhalve tevens begrepen de aandeelhouder, de bestuurder, de procuratiehouder en de voor de vennootschap werkzame personen.

Beroeps- en gedragsregels

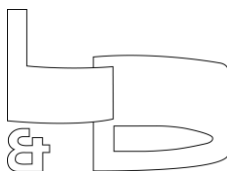
Artikel 3

1. De vennootschap houdt zich bij de uitvoering van een aan haar verleende opdracht aan de alsdan geldende Verordening Beroeps- en Gedrageregels van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (hierna aan te duiden als: KNB), gevestigd te 's-Gravenhage.
2. Een uitleg van deze regels is te vinden in de door de KNB in overleg met de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis opgestelde consumentenbrochure "Spelregels voor notaris en consument", welke brochure is te vinden op "<http://www.knb.nl>" en op verzoek van de opdrachtgever kan worden verstrekt.

Uitvoering opdracht

Artikel 4

1. Alle opdrachten worden, met terzijdestelling van artikel 7:404 BW en artikel 7:407 lid 2 BW, uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door de vennootschap.
Slechts de vennootschap is verantwoordelijk voor de uitvoering van opdrachten.
Niettemin staat het de vennootschap vrij verleende opdrachten onder haar verantwoordelijkheid te laten uitvoeren door de door haar aan te wijzen besloten vennootschappen, bestuurders van de besloten vennootschappen en voor de vennootschap werkzame personen, in voorkomend geval met inschakeling van derden.
2. Het niet-weersproken in ontvangst nemen van een of meer door de vennootschap op verzoek van de opdrachtgever opgemaakt (ontwerp) documenten houdt in de bevestiging van de aan de vennootschap verleende opdracht.
3. De vennootschap is gemachtigd eventuele aansprakelijkheidbeperkingen van derden namens de opdrachtgever te aanvaarden.
4. De vennootschap is gerechtigd een opdracht te weigeren.
5. De vennootschap is verplicht op grond van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van (WWFT) de identiteit van haar cliënten vast te stellen en in voorkomend geval verplicht verdachte transacties in bepaalde gevallen te melden aan de bevoegde instanties zonder van dat laatste melding te mogen doen aan de opdrachtgever(s) casu quo bij de opdracht betrokken derde(n).



Door opdrachtverlening aan de vennootschap verklaren cliënten zich bekend met deze wet en geven zij toestemming aan de vennootschap te handelen volgens deze wet.

Beperking aansprakelijkheid

Artikel 5

1. Overeenkomstig de voorschriften van de KNB, heeft elke notaris die lid is van de KNB zijn beroepsaansprakelijkheid verzekerd in overeenstemming met hetgeen voor een notaris redelijkerwijs door verzekering valt te dekken.
- 2.. De minimum normen van deze door de KNB voorgeschreven verzekering zijn opgenomen in de Verordening Beroeps- en Gedrageregels van de KNB en houden onder meer in:
 - verzekerde som: €25 mln als maximum per gebeurtenis per notaris per jaar;
 - jaarmaximum: €50 mln per verzekeringsjaar en per notaris;
 - verzekerden: notarissen, toegevoegde notarissen, waarnemende (kandidaat-) notarissen, oud-notarissen en van overleden notarissen in Nederland.
3. Indien in de werkzaamheden, die worden verricht ter uitvoering van de aan de vennootschap gegeven opdracht, een of meer fouten zijn gemaakt, is de met betrekking tot die werkzaamheden aan de opdrachtgever(s) en derde(n) te betalen totale schadevergoeding beperkt tot het bedrag waarvoor de aansprakelijkheidsverzekering, in voorkomend geval de notaris aanspraak op uitkering heeft, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de verzekeringsvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraar(s) is.
4. De in lid 3 van dit artikel omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval de notaris aansprakelijk is voor fouten van door hem ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk functioneren van door hem bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd.
- 5.. De aansprakelijkheidsbeperking als omschreven in lid 3 van dit artikel geldt ook indien de notaris ten onrechte zijn dienst heeft geweigerd en hieruit schade is voortgevloeid.
6. De aansprakelijkheid als opgenomen in de leden 3, 4 en 5 van dit artikel is mede gemaakt ten behoeve van de waarnemer van de notaris, de toegevoegd notaris en allen die op zijn kantoor werkzaam zijn, zodat zij zich evenzeer op deze aansprakelijkheidsbeperking kunnen beroepen.
7. Op de aansprakelijkheid van de notaris, zijn waarnemer, zijn toegevoegde notaris en zijn medewerkers in de zin van lid 6 van dit artikel is Nederlands recht van toepassing. Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter of de Geschillencommissie.
8. De vennootschap is niet aansprakelijk voor schade als een door haar ingeschakelde bank niet in staat blijkt te zijn haar verplichtingen na te komen.

Verjaringstermijn

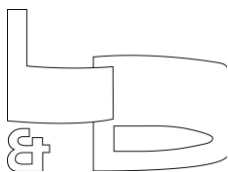
Artikel 6

Alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden van de opdrachtgever jegens de vennootschap, de (individuele) aandeelhouders, de hiervoor bedoelde besloten vennootschappen, de bestuurders van die besloten vennootschappen en de voor de vennootschap werkzame personen in verband met door de vennootschap verrichte werkzaamheden vervallen in ieder geval zodra een periode van een jaar is verstreken na de dag waarop de opdrachtgever bekend werd of bekend had kunnen zijn met het bestaan van die rechten en bevoegdheden.

Inschakeling derden

Artikel 7

1. De keuze van de door de vennootschap in te schakeien derden zal, waar mogelijk, geschieden in overleg met de opdrachtgever en met inachtneming van de nodige zorgvuldigheid.



2. De vennootschap is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derden. Behalve voor zover sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van de vennootschap, vrijwaart de opdrachtgever de vennootschap voor alle aanspraken van derden, de door de vennootschap in verband daarmee te maken kosten inbegrepen, die op enigerlei wijze verband houden met de voor de opdrachtgever verrichte werkzaamheden.
3. De uitvoering van de verstrekte opdrachten geschiedt uitsluitend ten behoeve van de opdrachtgever. Derden kunnen aan de inhoud van de verrichte werkzaamheden geen (vorderings)rechten ontlenen.
4. Indien de opdrachtgever de inhoud van de door de vennootschap voor hem verrichte werkzaamheden aan derden kenbaar maakt, is de opdrachtgever jegens de vennootschap gehouden die derde er op te wijzen dat de werkzaamheden werden verricht onder toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden.
Indien een derde van de inhoud van de werkzaamheden op enigerlei wijze gebruik maakt, is die derde aan de inhoud van deze algemene voorwaarden gebonden.

Tarieven

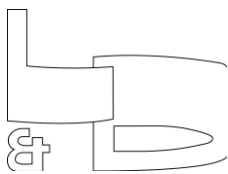
Artikel 8

1. Een lijst met thans geldende tarieven voor werkzaamheden is op verzoek van de opdrachtgever beschikbaar.
De vennootschap is gerechtigd de door haar gehanteerde tarieven (periodiek) te wijzigen.
De gehanteerde tarieven zijn richtbedragen.
2. Ook kan de opdrachtgever een offerte aanvragen, welke in het algemeen een geldigheidsduur heeft van een maand.
3. De vennootschap is verplicht opdrachtgevers tijdig en duidelijk in te lichten over de financiële gevolgen van het verlenen van een opdracht.
4. Indien door de vennootschap meer tijd dan gebruikelijke aan een opdracht is besteedt, is zij gerechtigd het meerdere in rekening te brengen bij de opdrachtgever doch dient deze laatste daarover tijdig in te lichten.
5. De vennootschap is gerechtigd bij aanvang van de werkzaamheden een voorschot op het honorarium en de in rekening te brengen kosten, leges, verschotten en dergelijke te verlangen en eerst met de werkzaamheden aan te vangen nadat de ze declaratie is voldaan.
6. De vennootschap is tevens gerechtigd een honorarium in rekening te brengen indien een gegeven opdracht wordt ingetrokken.
7. De vennootschap mag de kosten van haar werkzaamheden niet brengen ten laste van een andere opdracht of een deel daarvan noch ten laste van een ander dan de opdrachtgever.
8. Op verzoek van de opdrachtgever kan een specificatie van de declaratie worden verstrekt uitsluitend bestaande uit het aangeven van het aantal aan de uitvoering van de opdracht bestede uren, de behandelaar(s) en de data waarop aan de opdracht is gewerkt.
Het vorenstaande is niet van toepassing indien de opdracht wordt uitgevoerd ter uitvoering van de door de opdrachtgever geaccepteerde offerte van de vennootschap.

Betalingen

Artikel 9

1. Door de vennootschap te verzenden declaraties dienen binnen 14 dagen te worden voldaan bij gebreke waarvan de opdrachtgever geacht wordt in verzuim te zijn.
2. In geval opdrachtgever in verzuim is met de volledige betaling van de door vennootschap aan opdrachtgever in rekening gebrachte bedragen dan is opdrachtgever aan vennootschap buitengerechtigde kosten verschuldigd, waarbij het navolgende geldt:
 - a) voor zover opdrachtgever niet handelde in de uitoefening van een beroep of bedrijf maakt de vennootschap aanspraak op een bedrag gelijk aan de wettelijk maximaal toegestane vergoeding ter zake buitengerechtigde incassokosten, zoals is bepaald in en wordt berekend conform het



Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke Incassokosten, voor zover het openstaande bedrag - na het intreden van het verzuim - niet alsnog na aanmaning binnen 14 dagen gerekend vanaf de dag liggende na de dag van aanmaning door de opdrachtgever (s) wordt voldaan;

- b) voor zover opdrachtgever handelde in de uitoefening van een beroep of bedrijf maakt vennootschap aanspraak op vergoeding van de buitengerechtelijke (incasso)kosten welke kosten in dat in afwijking van artikel 6:96 lid 4 BW en in afwijking van het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten, reeds nu voor alsdan worden vastgesteld op een bedrag gelijk aan 15% van de totaal openstaande hoofdsom met een minimum van € **150,00** voor iedere gedeeltelijk of volledig onbetaalde factuur.

De kosten van het door de vennootschap ingeschakelde incassobureau zijn voor rekening van de opdrachtgever. Indien een opdracht door twee of meer personen wordt verstrekt, zijn zij ieder hoofdelijk aansprakelijk voor voldoening van het honorarium en de verschotten.

Een vordering op een notaris of op de vennootschap mag niet worden verpand gecedeerd.

Indien betaling van de koopsom in enige transactie geschiedt via de kwaliteitsrekening van de vennootschap zal uitbetaling van de gelden de eerst volgende werkdag na de transactie geschieden, zulks op grond van de bepalingen van de Faillissementswet, ter bereiking van maximale rechtszekerheid.

De betaling van gelden terzake van transacties met betrekking tot registergoederen zijn de aanvullende beroeps- en gedragsregels en verordeningen van de KNB van toepassing.

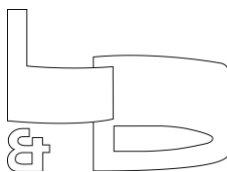
Indien vertraging in de betaling haar oorzaak vindt in storingen in het elektronisch betalingsverkeer, zal de vennootschap daarvoor niet aansprakelijk zijn.

3. Indien de opdracht wordt verstrekt door een ander dan de belanghebbende bij de opdracht, heeft de vennootschap de bevoegdheid om aan de belanghebbende een bevestiging van de opdracht te vragen.
4. Indien de opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon, dan is - als deze natuurlijke persoon is te beschouwen als een (mede)beleidsbepaler van deze rechtspersoon - deze natuurlijk persoon tevens in privé opdrachtgever.
Bij wanbetaling door de rechtspersoon is de betreffende natuurlijk persoon derhalve naast de rechtspersoon hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie.
5. De vennootschap behoudt zich het recht voor bij transacties alleen gelden uit te betalen aan degene die als partij optreedt bij de betrokken akte(n) en aanspraak kan maken op de uitbetaling van deze gelden op grond van de rechtshandeling(en) die in de betreffende akten) zijn vastgelegd en geen andere betalingen namens en/of ten behoeve van die partij of een derde te verrichten.

Rentevergoeding

Artikel 10

1. Indien de vennootschap cliëntengelden onder zich houdt, zal getracht worden deze gelden tegen een zo gunstig mogelijke rente uit te zetten bij een of meer van de financiële instellingen waarbij de vennootschap een rekening aanhoudt.
2. De vennootschap kan geen rentecondities bedingen welke particulieren gebruikelijk genieten op hun eigen spaargelden.
3. Over de hoogte van de door de vennootschap op cliëntengelden gerealiseerde rente wordt niet gediscussieerd.
4. Indien de betrokken financiële instelling(en) bij de vennootschap negatieve rente in rekening brengt over het bedrag van de cliëntengelden wordt het bedrag van deze negatieve rente doorberekend aan degene(n) die recht heeft/hebben op de uitbetaling van deze cliëntengelden.



Elektronische communicatie

Artikel 11

1. In geval de opdrachtgever en de vennootschap door middel van elektronische communicatiemiddelen met elkaar communiceren, zullen beide partijen zorg dragen voor adequate virusprotectie.
In geval echter desondanks een van partijen ***of een of meer derden besmet*** raakt met een virus zal de andere partij daarvoor niet aansprakelijk zijn.
2. De verzending van e-mails zal non-encrypt geschieden, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
3. De opdrachtgever kan uitdrukkelijk verzoeken niet per e-mail te willen communiceren.

Bewaartermijn

Artikel 12

1. De vennootschap draagt er zorg voor dat de gepasseerde akten gedurende tenminste 20 jaar op haar kantoor bewaard zullen worden.
2. De akten kunnen na 20 jaar overgebracht worden naar een wettelijk erkende bewaarplaats, thans te Winschoten.
3. De dossiers kunnen na 20 jaar vernietigd worden zonder voorafgaande toestemming van de opdrachtgever/cliënt.
4. De vennootschap behoudt zich het recht voor kosten in rekening te brengen voor het afgeven van kopieën.
5. De vennootschap behoudt zich het recht voor akten en dossiers elektronisch te archiveren zodra dat wettelijk is toegestaan.

Geschillenregeling

Artikel 13

De Klachten- en Geschillenregeling Notariaat is ten deze van toepassing en is te vinden op "<http://www.knb.nl>" en "<http://www.degeschillencommissie.nl>".

Toepasselijk recht

Artikel 14

1. Op de dienstverlening en eventuele aansprakelijkheidstelling van de vennootschap is het Nederlands recht van toepassing.
2. Voor de beslechting van geschillen is de bevoegde rechter in Rotterdam bij uitsluiting bevoegd kennis te nemen dan wel de in artikel 13 bedoelde Geschillencommissie.
3. Indien de vennootschap als eisende partij optreedt, is zij echter gerechtigd het geschil in afwijking van het voorgaande aanhangig te maken bij de voor de opdrachtgever in aanmerking komende buitenlandse rechter.

-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-